



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3008

Korkalonkatu 4:n myyminen

Kiinteistöllä 698-1-32-4, osoitteessa Korkalonkatu 4, 96100 Rovaniemi sijaitsee tilapalvelukeskuksen hallinnassa oleva Rovaniemen Perhepalvelukeskus, joka on vuokrattu Lapin hyvinvointialueelle määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka.

Rakennus on valmistunut vuonna 1983 ja sen kokonaispinta-ala on 2359 m². Kiinteistö kuuluu asemakaavamerkinnältään sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS). Maapohjan pinta-ala on 991 m². Maapohja vuokrataan erillisen päätöksen mukaisesti.

Kohde on ollut julkisessa huutokaupassa myynnissä (www.huutokaupat.com -sivustolla) ja siitä on tehty 282 000 euron arvoinen ostotarjous. Huutokauppa päättyi 29.10.2025.

Trellum Oy on päivittänyt Perhepalvelukeskuksen rakennusten arvotiedot vuodelta 2024 10.3.2025 käydyn tarkastuskäynnin pohjalta. Arvotietojen pohjalta rakennuksen kuntoluokka on tyydyttävä. Kohteeseen on myös laadittu WSP-Finland Oy:n toimesta kuntoarvio vuonna 2022, jossa on havaittu rakennukseen kohdistuvaa kunnossapitotarvetta muunmuassa vesikatto- ja kattorakenteiden, julkisivun sekä märkätilojen osalta.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä vuokramaalla olevien rakennusten ostamisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta sekä päättää rajoista, joiden mukaan muut toimitukset ja viranhaltijat voivat päättää edellä mainituista toimituksista.

Tilajaosto kokouksessaan 22.5.2025 on päättänyt osoitteessa Korkalonkatu 4 sijaitsevan rakennuksen julkisesti myytäväksi ja valtuuttanut henkilöstö- ja hallintojohtajan päättämään kaikesta myyntiprosessiin liittyvästä päätöksenteosta.

Päätös

Päätän myydä osoitteessa Korkalonkatu 4 sijaitsevan Rovaniemen perhepalvelukeskuksen tilat huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle A-Yhtymä Oy (2104762-5) ja Turun Laatutuote Oy (2097290-7) yhteisesti perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 282 000,00 euroa (kaksisataakahdeksankymmentäkaksituhatta euroa).
2. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2025 mennessä.
3. Kauppaan sisältyy kiinteistöllä olevat liittymät.
4. Maa-alue vuokrataan erillisen päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilapalvelukeskus, tontti-insinööri, SP-Koti Rovaniemi, A-yhtymä Oy, Turun Laatutuote Oy, Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinto



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoitus

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.11.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 79

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.